

**OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ  
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO  
W WĄLBRSZCZU PRZY UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 68 NA  
AWIFAUNĘ ORAZ CHIROPTEROFAUNĘ**

**Autorzy opracowania:**

**Łukasz Kurkowski**

**Michał Kurkowski**

**Paweł Grabowski**

**EKO-REMIGES Łukasz Kurkowski**  
ul. Łyskowskiego 26A.48  
87-100 Tuni  
tel. 148 693 336 500  
mail: Eko-Remiges@wp.pl  
REGON: 3416403-0  
NIP: 879-251-10-04

**EKO-REMIGES**

**KWIECIEŃ 2018**

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Przepisy prawne dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt w budynkach.....	3
3. Przedmiot opracowania.....	4
4. Materiały i metody.....	4
4.1. Metoda ornitologiczna.....	4
4.2. Metoda chiropterologiczna.....	4
5. Wyniki.....	5
5.1. Budynek przy ul. Józefa Piłsudskiego 68.....	5
5.2. Zalecenia i kompensacje.....	8
6. Podsumowanie.....	8
7. Wnioski i zalecenia chiropterologiczne.....	8
Literatura.....	9

## 1. WSTĘP

Budynki są częstym miejscem do zakładania gniazd przez wiele gatunków ptaków oraz miejscem rozrodu nietoperzy, które zajmują miejsca dogodne do gniazdowania i rozrodu głównie stropodachy, wszelakiego typu szczeliny, poddasza, wnęki i gzymsy. Prowadzone od kilku lat na dużą skalę docieplenia budynków wpływają negatywnie na dostępność miejsc gniazdowania dla wielu gatunków ptaków i nietoperzy.

Poniższy raport z oceny ornitologicznej i chiropterologicznej przeprowadzonej w kwietniu 2018 roku, wykonany został w celu określenia oddziaływania planowanej inwestycji polegającej na termooizolacji budynku opisanego poniżej w niniejszym opracowaniu na potencjalną awifaunę ięgową, przystępującą do ięgów na, lub w badanym budynku oraz na chiropterofaunę.

Badany budynek położony jest w województwie donosicielskim, powiecie i gminie Wałbrzych.

## 2. PRZEPISY PRAWNE DOTYCZĄCE OCHRONY GATUNKOWEJ ZWIERZĄT W BUDYNKACH

Ochronę ptaków i nietoperzy w budynkach regulują następujące przepisy:

1. Ustawa o ochronie zwierząt z dn. 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. 2013, poz. 856 ze zm.).
2. Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. 2015, poz. 1651 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014, poz. 1348).
4. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.).
5. Ustawa Kodeks karny z dnia 6 czerwca 1997 r. (Dz. U. 1997, poz. 553, ze zm.).
6. Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dn. 13 kwietnia 2007 r. (tj. Dz. U. 2014, poz. 1789 ze zm.).
7. Ustawa prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.).

### 3. PRZEDMIOT OPRAWOWANIA

Przedmiotem poniższej ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej jest ustalenie wpływu planowanego remontu polegającego na termomodernizacji na awifaunę i chiropterofaunę oraz określenie właściwych działań kompensacyjnych i minimalizujących dla ptaków i nietoperzy, zasiedlających następujący analizowany budynek:

- Budynek przy ul. Józefa Piłsudskiego 68.

## 4. MATERIAŁY I METODY

### 4.1. Metoda ornitologiczna

Na terenie planowanej inwestycji wykonano badania w okresie kwietnia 2018 roku (kontrolę wykonano w dniach 23.04.2018 oraz 24.04.2018). Obserwacjami objęto wszystkie elewacje budynku przeznaczonego do remontu wraz z otoczeniem. Każda kontrola jednego budynku trwała po około 2 godzin. W czasie kontroli zbierano wszystkie dostępne informacje dotyczące występujących tu ptaków, w szczególności wyszukiwano zachowane gniazda, odchody, znumifikowane pisklęta, ślady żerowania, wypłuwki, półkسیężycowate ślady pozostawione przez ogony ptaków pod otworami w elewacji oraz pióra. Dużo uwagi poświęcono również na szukanie potencjalnych miejsc do gniazdowania dla poszczególnych gatunków ptaków, związanych ze strukturą budynków (obecność otworów, szczelin, pnaży na elewacji, gzymsów itp.). Miejsca z zauważonymi gniazdami nanoszono na plan budynku. Liczba potencjalnych par lęgowych określana była przede wszystkim na podstawie widocznych śladów odbytych lęgów, ale także analizowano liczbę dostępnych miejsc, które potencjalnie mogą zostać wykorzystane przez ptaki do założenia gniazda. Wykonano także dokumentację fotograficzną potencjalnych miejsc lęgowych ptaków.

### 4.2. Metoda chiropterologiczna

W czasie przeprowadzonej kontroli dokonano oceny ścian budynku pod kątem przydatności, jako kryjówek dla nietoperzy (kontrolę wykonano w dniach 23.04.2018 oraz 24.04.2018). W czasie kontroli prowadzono także w godzinach wieczornych kontrole



detektorowe. W czasie kontroli detektorowych obchodzony cały budynek i prowadzono nagrania.

## 5. WYNIKI

Najważniejszymi elementami budynków, zajmowanymi przez ptaki są stropodachy. Dla kilku gatunków np. jeryka lub kawkę są one głównym miejscem posadawienia gniazd.

### 5.1. Budynek przy ul. Józefa Piłsudskiego 68

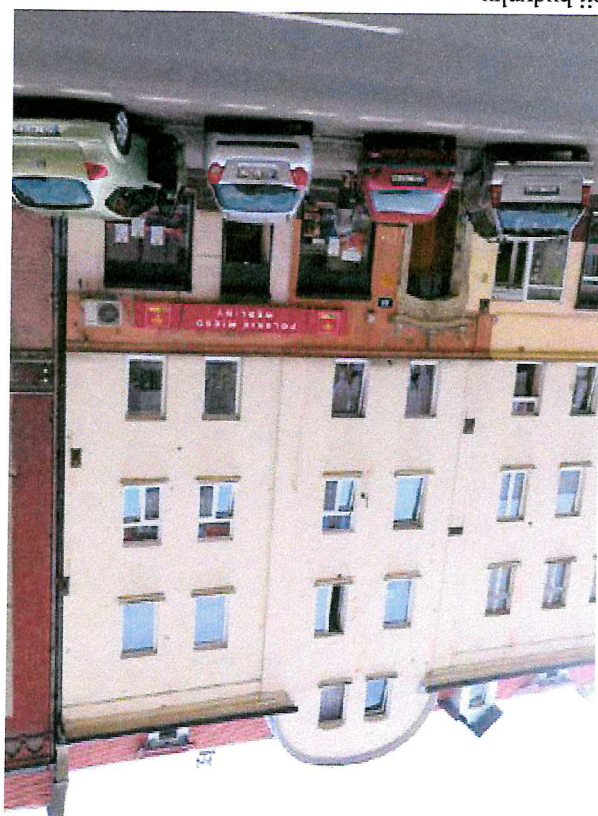
Budynek otoczony pojedynczymi drzewami oraz innymi budynkami. Analizowany budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Prace remontowe obejmują ściany budynku.

W czasie badań ww. budynku nie stwierdzono miejsc lęgowe jak i samych ptaków w otworach i szczelinach na elewacji przedmiotowego budynku.

W czasie badań ww. budynku nie stwierdzono potencjalnych miejsc rozrodczych dla nietoperzy, nie stwierdzono również samych zwierząt.



Fot. 1. Ogólny widok budynku.



Fot. 3. Ogólny widok elewacji budynku.



Fot. 2. Ogólny widok elewacji budynku.





Fot. 5. Ogólny widok elewacji budynku - brak miejsc legowych psów.



Fot. 4. Ogólny widok elewacji budynku.

Na ścianach budynków, gdzie prowadzono kontrole nie znaleziono miejsca potencjalnego występowania kolonii rozrodzonych nietoperzy: w szczelinach, pod gzymsami. Nie znaleziono ich również w drzewach wokół budynków.

## 7. WNIOSKI I ZALECENIA CHIROPTEROLOGICZNE

Polisce ochroną gatunkową.  
Nie stwierdzono podczas inwentaryzacji miejsc lęgowych gatunków objętych w

## 6. PODSUMOWANIE

Ze względu na nie stwierdzenie w czasie inwentaryzacji miejsc lęgowych ptaków, prace termomodernizacyjne można wykonać w dowolnym okresie roku. Jednak w przypadku znalezienia w czasie prowadzenia prac jakiegokolwiek gatunku w fazie lęgów należy zaniechać prowadzenia prac i skontaktować się z ornitologiem, który zdecyduje o dalszym sposobie postępowania.

### 5.2. Zalecenia i kompensacje



Fot. 6. Zakoczenie dachu - brak miejsc lęgowych ptaków.



## LITERATURA

- CHYLARECKI P., JAWŃSKA D. 2007. Monitoring Pospolitych Ptaków Lęgowych - raport z lat 2005-2006. OTOP, Warszawa.
- GŁOWACIŃSKI Z. (RED.) 2001. Polska Czerwona Księga Zwierząt - Kręgowce. PWRiL, Warszawa.
- GRZENIEWSKI M. 2010. Gdzie, jak i kiedy wieszać skrzynki lęgowe dla ptaków. Administrator 5/2010.
- LUNIAK M. 2010. Ptaki w budynkach. Stołeczne Tow. Ochrony Ptaków, Warszawa.
- SZOKAŁSKI M., WOJTATOWICZ J. 1989. Ptaki w ogrodzie. PWRiL, Warszawa.